# CASBEE™ すまい[戸建]

## 評 価 ソ フ ト

| | |
|---|---|
| バージョン | CASBEE-H(DH)_2007(v1.1) |
| ■使用評価マニュアル: | CASBEE-すまい（戸建）（2007年版） |

### 1）概要入力

#### ① 建物概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■建物名称 | | | |
| ■竣工年月（予定/竣工） | | | 予定 |
| ■建設地 | | | 確定 |
| ■用途地区 | 第1種住居専用地域 | | |
| ■省エネルギー地域区分 | Ⅳ | | |
| ■パッシブ地域区分 | に | | |
| ■構造・構法 | 木造・軸組構法 | | 確定 |
| ■階数 | 地上2F | | |
| ■敷地面積 | 100.18 | ㎡ | 確定 |
| ■建築面積 | 57.13 | ㎡ | 確定 |
| ■延床面積 | 94.39 | ㎡ | |
| ■世帯人数 | 2 | | 確定 |

#### ② 仕様等の確定状況

| | |
|---|---|
| ■建物の仕様 | 確定 |
| ■持ち込み家電等 | 仮 |
| ■外構の仕様 | 仮 |
| ■備考 | OMソーラー |

#### ③ 評価の実施

| | |
|---|---|
| ■ 評価の実施日 | 2008年8月1日 |
| ■ 作成者 | 加賀妻工務店　高橋 |
| ■ 確認日 | 2007年8月1日 |
| ■ 確認者 | 高橋 |

# CASBEE™ すまい[戸建] ▌評価結果▐

■使用評価マニュアル:CASBEE-すまい（戸建）（2007年版）■使用評価ソフト: ASBEE-H(DH)_2007(v1.1)

## 1-1 建物概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建物名称 | | | 仕様等の確定状況 | 建物の仕様 | 確定 |
| 竣工年月 | | 予定 | | 持ち込み家電等 | 仮 |
| 建設地<br>用途地域<br>省ｴﾈﾙｷﾞｰ地域区分 | 第1種住居専用地域<br>Ⅳ | 確定 | | 外構の仕様 | 仮 |
| 構造・構法<br>階数 | 木造・軸組構法<br>地上2F | 確定 | <備考><br>OMｿｰﾗｰ | | |
| 敷地面積 | 100 ㎡ | 確定 | 評価の実施日 | 2008年8月1日 | |
| 建築面積<br>延床面積 | 57 ㎡<br>94 ㎡ | 確定 | 作成者 | 加賀妻工務店　高橋 | |
| | | | 確認日 | 2007年8月1日 | |
| 世帯人数 | 2 | 確定 | 確認者 | 高橋 | |

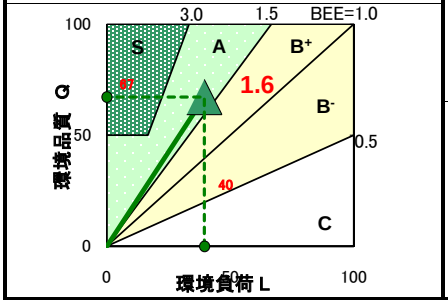
## 1-2 外　観

*外観パース等*

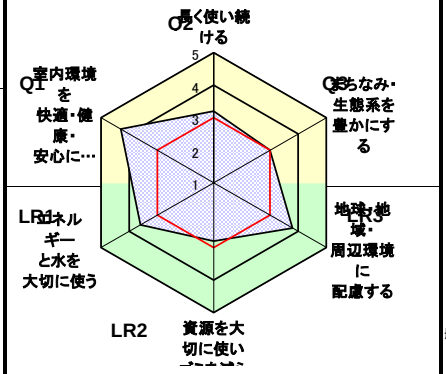
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

## 2-1 すまいの環境効率（BEEランク&チャート）

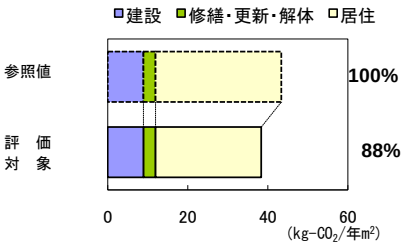
S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★




## 2-2 大項目の評価（レーダーチャート）




## 2-3 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

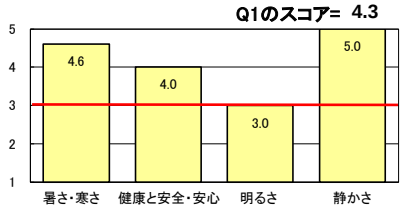



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

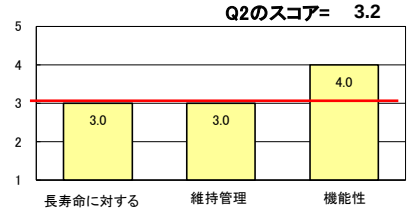
## 2-4 中項目の評価（バーチャート）

### Q 環境品質　　*Q のスコア=　3.6*

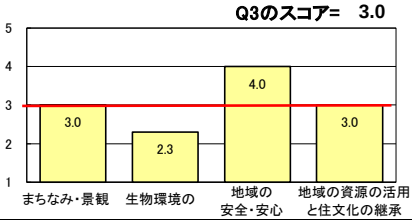
**Q1 室内環境を快適・健康・安心にする**　Q1のスコア= 4.3




**Q2 長く使い続ける**　Q2のスコア= 3.2

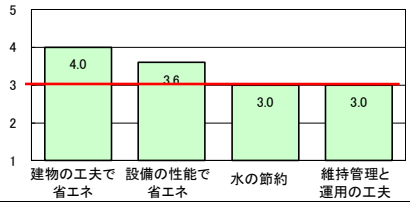



**Q3 まちなみ・生態系を豊かにする**　Q3のスコア= 3.0

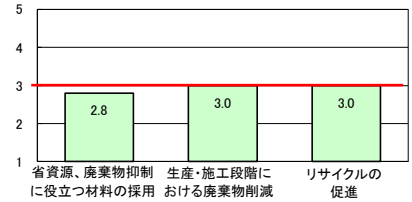



### LR 環境負荷低減性　　*LR のスコア=　3.4*

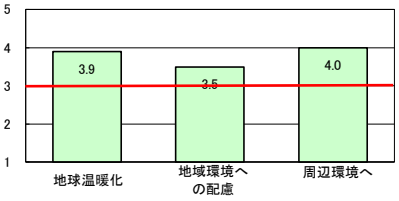
**LR1 エネルギーと水を大切に使う**　LR1のスコア= 3.6




**LR2 資源を大切に使いゴミを減らす**　LR2のスコア= 2.8




**LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する**　LR3のスコア= 3.8




## 3 設計上の配慮事項

### 総合

●閑静な低層の住宅街に立地し、近くにお寺などがあり静かな環境である。一方で隣家は近接しているが、南側と北側と一部、東側に視線が抜ける。これを意識しながら設計に配慮した。 ●2階リビングとし、南側にサンルームと大きなデッキを設けて、生活上メインのLDKでの生活を楽しめるように工夫した。 ●内装材には無垢の杉をふんだんに使用し、杉の温かみを体感できる空間になるようにしている。 ●OMソーラーを採用し、自然エネルギーを積極的に活用して室内環境を快適にしている

### その他

### Q1 室内環境を快適・健康・安心にする

●次世代断熱仕様 ●換気通風、日射調整への配慮 ●自然素材で内装材を統一 ●一階のサッシで防犯性能の必要なサッシに格子を設置

### Q2 長く使い続ける

●地盤調査を行い地盤状況を確認の上、基礎を設計 ●外壁通気、屋根通気構法の採用により、躯体・室内環境に熱負荷を軽減

### Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

●周辺の住宅との調和を図り、軒の出や屋根勾配を整えた

### LR1 エネルギーと水を大切に使う

●OMソーラーを取り入れ、太陽光を積極的に利用して室内環境を快適にする ●OMソーラーにより、自然エネルギーを活用し、暖房・給湯・換気を行う ●照明ランプは蛍光灯タイプ（電球色）を採用

### LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

●構造材の全てに、国産材（和歌山県）の植林からプレカットまで自社で行っている、持続可能な森の木を利用。

### LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

●外構を出来るだけ舗装しないで土のまま残し、雨などを保水・浸透するように考えている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency（建築物総合環境性能評価システム）

# CASBEE-すまい（戸建）（2007年版）

■使用評価マニュアル：CASBEE-すまい（戸建）（2007年版）
■評価ソフト：CASBEE-H(DH)_2007(v1.1)

## スコアシート

| 配慮項目 | | | 具体的な取組み一覧 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $Q_H$ すまいの環境品質 | | | | | | 3.6 |
| $Q_H1$ 室内環境を快適・健康・安心にする | | | | | 0.45 | 4.3 |
| 1 暑さ・寒さ | | | | 4.6 | 0.50 | 4.6 |
| | 1.1 基本性能 | | | 4.3 | 0.50 | |
| | | 1 断熱・気密性能の確保 | Q値=2.70 | 5.0 | 0.65 | |
| | | 2 日射の調整機能 | 夏季の日射遮蔽＝0.054 | 3.0 | 0.35 | |
| | 1.2 夏の暑さを防ぐ | | | 5.0 | 0.25 | |
| | | 1 風を取り込み、熱気を逃がす | ほぼ一室空間 | 5.0 | 0.50 | |
| | | 2 適切な冷房計画 | － | 5.0 | 0.50 | |
| | 1.3 冬の寒さを防ぐ | | | 5.0 | 0.25 | |
| | | 1 適切な暖房計画 | － | 5.0 | 1.00 | |
| 2 健康と安全・安心 | | | | 4.0 | 0.30 | 4.0 |
| | 2.1 化学汚染物質の対策 | | － | 5.0 | 0.33 | |
| | 2.2 適切な換気計画 | | － | 3.0 | 0.33 | |
| | 2.3 犯罪に備える | | － | 4.0 | 0.33 | |
| 3 明るさ | | | | 3.0 | 0.10 | 3.0 |
| | 3.1 昼光の利用 | | － | 3.0 | 1.00 | |
| 4 静かさ | | | DUO-PG・・・T-1（25）等級 | 5.0 | 0.10 | 5.0 |
| $Q_H2$ 長く使い続ける | | | | － | 0.30 | 3.2 |
| 1 長寿命に対する基本性能 | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 |
| | 1.1 躯体 | | － | 3.0 | 0.30 | |
| | 1.2 外壁材 | | － | 3.0 | 0.10 | |
| | 1.3 屋根材、陸屋根 | | － | 3.0 | 0.10 | |
| | 1.4 自然災害に耐える | | － | 3.0 | 0.30 | |
| | 1.5 火災に備える | | | 3.3 | 0.20 | |
| | | 1 火災に耐える構造（開口部以外） | － | 3.0 | 0.65 | |
| | | 2 火災の早期感知 | － | 4.0 | 0.35 | |
| 2 維持管理 | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 |
| | 2.1 維持管理のしやすさ | | － | 2.0 | 0.65 | |
| | 2.2 維持管理の体制 | | メンテナンス専任 | 5.0 | 0.35 | |
| 3 機能性 | | | | 4.0 | 0.25 | 4.0 |
| | 3.1 広さと間取り | | － | 5.0 | 0.50 | |
| | 3.2 バリアフリー対応 | | － | 3.0 | 0.50 | |
| $Q_H3$ まちなみ・生態系を豊かにする | | | | － | 0.25 | 3.0 |
| 1 まちなみ・景観への配慮 | | | － | 3.0 | 0.30 | 3.0 |
| 2 生物環境の創出 | | | | 2.3 | 0.30 | 2.3 |
| | 2.1 敷地内の緑化 | | － | 2.0 | 0.65 | |
| | 2.2 生物の生息環境の確保 | | － | 3.0 | 0.35 | |
| 3 地域の安全・安心 | | | － | 4.0 | 0.20 | 4.0 |
| 4 地域の資源の活用と住文化の継承 | | | － | 3.0 | 0.20 | 3.0 |

## CASBEE-すまい（戸建）（2007年版）

■使用評価マニュアル： CASBEE-すまい（戸建）（2007年版）
■評価ソフト： CASBEE-H(DH)_2007(v1.1)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| $LR_H$ すまいの環境負荷低減性 | | | - | - | 3.4 |
| $LR_H1$ エネルギーと水を大切に使う | | | - | 0.35 | 3.6 |
| 1 建物の工夫で省エネ | | | 4.0 | 0.35 | 4.0 |
| 1.1 建物の熱負荷抑制 | | － | 5.0 | 0.50 | |
| 1.2 自然エネルギー利用 | | OMソーラー | 3.0 | 0.50 | |
| 2 設備の性能で省エネ | | | 3.6 | 0.40 | 3.6 |
| 2.1 暖冷房設備 | | | 3.0 | 0.27 | |
| | 1 | 暖房設備 | － | 3.0 | 0.80 |
| | 2 | 冷房設備 | － | 3.0 | 0.20 |
| 2.2 給湯設備 | | | 4.8 | 0.37 | |
| | 1 | 給湯機器 | － | 5.0 | 0.80 |
| | 2 | 浴槽の断熱 | － | 3.0 | 0.10 |
| | 3 | 給湯配管 | － | 5.0 | 0.10 |
| 2.3 照明・家電・厨房機器 | | | － | 3.0 | 0.25 |
| 2.4 換気設備 | | | － | 3.0 | 0.05 |
| 2.5 エネルギー利用効率化設備 | | | 3.0 | 0.06 | |
| | 1 | 家庭用コージェネレーションシステム | － | 3.0 | 1.00 |
| | 2 | 太陽光発電システム | － | - | - |
| 3 水の節約 | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 |
| 3.1 節水型設備 | | － | 3.0 | 0.75 | |
| 3.2 雨水の利用 | | － | 3.0 | 0.25 | |
| 4 維持管理と運用の工夫 | | | 3.0 | 0.10 | 3.0 |
| 4.1 住まい方の提示 | | － | 3.0 | 0.50 | |
| 4.2 エネルギーの管理と制御 | | － | 3.0 | 0.50 | |
| $LR_H2$ 資源を大切に使いゴミを減らす | | | － | 0.35 | 2.8 |
| 1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用 | | | 2.8 | 0.60 | 2.8 |
| 1.1 構造躯体 | | | 5.0 | 0.30 | |
| | 1 | 木質系住宅 | － | 5.0 | 1.00 |
| | 2 | 鉄骨系住宅 | － | - | - |
| | 3 | コンクリート系住宅 | － | - | - |
| 1.2 地盤補強材・地業・基礎 | | | － | 3.0 | 0.20 |
| 1.3 外装材 | | | － | 1.0 | 0.20 |
| 1.4 内装材 | | | － | 1.0 | 0.20 |
| 1.5 外構材 | | | － | 3.0 | 0.10 |
| 2 生産・施工段階における廃棄物削減 | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 |
| 2.1 生産段階（構造用躯体部材） | | － | 3.0 | 0.33 | |
| 2.2 生産段階（構造用躯体以外の部材） | | － | 3.0 | 0.33 | |
| 2.3 施工段階 | | － | 3.0 | 0.33 | |
| 3 リサイクルの促進 | | | 3.0 | 0.10 | 3.0 |
| 3.1 使用材料の情報提供 | | － | 3.0 | 1.00 | |
| $LR_H3$ 地球・地域・周辺環境に配慮する | | | － | 0.30 | 3.8 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | 3.9 | 0.33 | 3.9 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.5 | 0.33 | 3.5 |
| 2.1 地域インフラの負荷抑制 | | － | 4.0 | 0.50 | |
| 2.2 既存の自然環境の保全 | | － | 3.0 | 0.50 | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 4.0 | 0.33 | 4.0 |
| 3.1 騒音・振動・排気・排熱の低減 | | － | 4.0 | 0.50 | |
| 3.2 周辺温熱環境の改善 | | － | 4.0 | 0.50 | |

■$LR_H1$ 太陽光発電による補正後のランクとスコア

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 設備の性能で省エネ | | | 3.6 | 0.40 | 3.6 |
| 2.1 暖冷房設備 | | | 3.0 | 0.27 | |
| | 1 | 暖房設備 | 3.0 | 0.80 | |
| | 2 | 冷房設備 | 3.0 | 0.20 | |
| 2.2 給湯設備 | | | 4.8 | 0.37 | |
| | 1 | 給湯機器 | 5.0 | 0.80 | |
| | 2 | 浴槽の断熱 | 3.0 | 0.10 | |
| | 3 | 給湯配管 | 5.0 | 0.10 | |
| 2.3 照明・家電・厨房機器 | | | 3.0 | 0.25 | |
| 2.4 換気設備 | | | 3.0 | 0.05 | |
| 2.5 エネルギー利用効率化設備 | | | 3.0 | 0.06 | |
| | 1 | 家庭用コージェネレーションシステム | 3.0 | 1.00 | |
| | 2 | 太陽光発電システム | - | - | |

**CASBEE-すまい（戸建）（2007年版）**

■使用評価マニュアル：　CASBEE-すまい（戸建）（2007年版）
■評価ソフト：　CASBEE-H(DH).2007(v1.1)

# ライフサイクル$CO_2$計算シート（標準計算用）

## 1. 建設に係る$CO_2$排出量

### 1-1. 評価結果の$CO_2$排出量への置き換え

$Q_H2$　長く使い続ける

| | | | kg-$CO_2$/年$m^2$ | | | kg-$CO_2$/年$m^2$ 評価対象 | | kg-$CO_2$/年$m^2$ 参照値 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 構造の比率 | レベル3 | レベル4 | レベル5 | 採点結果 | $CO_2$排出量 | 採点結果 | $CO_2$排出量 |
| 1 長寿命に対する基本性能 | | | | | | | | | |
| | 1.1 躯体 | 木質系 1 | 8.92 | 4.46 | 2.97 | 3.0 | 8.92 | 3.0 | 8.92 |
| | | 鉄骨系 0 | 15.05 | 7.53 | 5.02 | 3.0 | 15.05 | 3.0 | 15.05 |
| | | コンクリート系 0 | 16.83 | 8.42 | 5.61 | 3.0 | 16.83 | 3.0 | 16.83 |
| | 1.2 外壁材 | | | | | 3.0 | | 3.0 | |
| | 1.3 屋根材、陸屋根 | | | | | 3.0 | | 3.0 | |
| 2 維持管理 | | | | | | | | | |
| | 2.2 維持管理の体制 | | | | | 5.0 | | 3.0 | |

### 1-2. 合計の計算

| 評価対象 | 参照値 |
|---|---|
| 8.92 | 8.92 |

## 2. 修繕・更新・解体に係る$CO_2$排出量

### 2-1. 評価結果の$CO_2$排出量への置き換え

$Q_H2$　長く使い続ける

| | | | kg-$CO_2$/年$m^2$ | | | kg-$CO_2$/年$m^2$ 評価対象 | | kg-$CO_2$/年$m^2$ 参照値 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | レベル3 | レベル4 | レベル5 | 採点結果 | $CO_2$排出量 | 採点結果 | $CO_2$排出量 |
| 1 長寿命に対する基本性能 | | | | | | | | | |
| | 1.1 躯体 | 木質系 1 | 3.02 | 5.08 | 6.16 | 3.0 | 3.02 | 3.0 | 3.02 |
| | | 鉄骨系 0 | 2.85 | 5.21 | 6.39 | 3.0 | 2.85 | 3.0 | 2.85 |
| | | コンクリート系 0 | 3.13 | 4.98 | 5.64 | 3.0 | 3.13 | 3.0 | 3.13 |

### 2-2. 合計の計算

| 評価対象 | 参照値 |
|---|---|
| 3.02 | 3.02 |

## 3. 居住時のエネルギーに係る$CO_2$排出量

### 3-1. 評価結果の消費率への置き換え

$LR_H$　すまいの環境負荷低減性

$LR_H1$　エネルギーと水を大切に使う

| | レベル1 | レベル2 | レベル3 | レベル4 | レベル5 | 評価対象 採点結果 | 評価対象 消費率 | 参照値 採点結果 | 参照値 消費率 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 建物の工夫で省エネ | | | | | | | | | |
| 1.1 建物の熱負荷抑制 | 150% | 125% | 100% | − | 69% | 5.0 | 69% | 3.0 | 100% |
| 1.2 自然エネルギー利用 | | | | | | | | 3.0 | 95% |
| 暖房エネルギーの削減 | | | | | | 10% | 90% | | |
| 冷房エネルギーの削減 | | | | | | 10% | 90% | | |
| 2 設備の性能で省エネ | | | | | | | | | |
| 2.1 暖冷房設備 | | | | | | | | | |
| 1 暖房設備 | 125% | − | 100% | − | 75% | 3.0 | 100% | 3.0 | 100% |
| 2 冷房設備 | 125% | − | 100% | − | 75% | 3.0 | 100% | 3.0 | 100% |
| 2.2 給湯設備 | | | | | | | | | |
| 1 給湯機器 | − | 117% | 100% | 83% | 71% | 5.0 | 71% | 3.0 | 100% |
| 2 浴槽の断熱 | 105% | − | 100% | − | 95% | 3.0 | 100% | 3.0 | 100% |
| 3 給湯配管 | − | 111% | 100% | 94% | 89% | 5.0 | 89% | 3.0 | 100% |
| 2.3 照明・家電・厨房機器 | 125% | − | 100% | 88% | 75% | 3.0 | 100% | 3.0 | 100% |
| 2.4 換気設備 | − | − | 100% | 70% | 40% | 3.0 | 100% | 3.0 | 100% |
| 2.5 エネルギー利用効率化設備 | | | | | | | | | |
| 2 太陽光発電システム | | | | | | 0.0 | | 0.0 | |
| 3 水の節約 | | | | | | | | | |
| 3.1 節水型設備 | 115% | − | 100% | 85% | 70% | 3.0 | 100% | 3.0 | 100% |
| 3.2 雨水の利用 | − | − | 100% | 95% | 90% | 3.0 | 100% | 3.0 | 100% |

### 3-2. 用途毎の消費率への置き換え、および$CO_2$排出量の計算

| 用途 | 式 | kg-$CO_2$/年$m^2$ 基準値 | 用途別消費率 | kg-$CO_2$/年$m^2$ $CO_2$換算値 | 用途別消費率 | $CO_2$換算値 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 評価対象 | | 参照値 | |
| 暖房 | 建物の熱負荷抑制×自然エネルギー利用×暖房設備 | 3.61 | 62% | 2.23 | 95% | 3.42 |
| 冷房 | 自然エネルギー利用×冷房設備 | 0.85 | 90% | 0.76 | 95% | 0.81 |
| 給湯 | 給湯機器×浴槽の断熱×給湯配管 | 10.13 | 63% | 6.38 | 100% | 10.13 |
| 照明 | 照明・家電・厨房機器 | 3.76 | 100% | 3.76 | 100% | 3.76 |
| 家電 | 照明・家電・厨房機器 | 8.34 | 100% | 8.34 | 100% | 8.34 |
| 調理 | 照明・家電・厨房機器 | 1.41 | 100% | 1.41 | 100% | 1.41 |
| 換気 | 換気設備 | 2.06 | 100% | 2.06 | 100% | 2.06 |
| 節水 | 節水型設備×雨水の利用 | 1.46 | 100% | 1.46 | 100% | 1.46 |

### 3-3. 合計の計算

| | | kg-$CO_2$/年$m^2$ 評価対象 | kg-$CO_2$/年$m^2$ 参照値 |
|---|---|---|---|
| 合計 （Σ（用途別基準値×用途別削減率）） | 31.63 | 26.42 | 31.41 |
| 太陽光発電システムでの削減量 （基準値合計×削減率） | | 0.00 | 0.00 |
| 総計 （合計-太陽光発電） | | 26.42 | 31.41 |

## 4. ライフサイクル$CO_2$の計算（標準計算）

| | kg-$CO_2$/年$m^2$ 評価対象 | kg-$CO_2$/年$m^2$ 参照値 |
|---|---|---|
| 建設 | 8.92 | 8.92 |
| 修繕・更新・解体 | 3.02 | 3.02 |
| 居住 | 26.42 | 31.41 |
| **合計** | **38.36** | **43.34** |

**CASBEE-すまい（戸建）(2007年版)**
*0*

■使用評価マニュアル：　CASBEE-すまい（戸建）(2007年版)
■評価ソフト：　CASBEE-H(DH)_2007(v1.1)

## ライフサイクル$CO_2$計算シート（地域電力別計算用）

**排出係数（電力）の選択※**

標準

※注意
・ ここで選択した排出係数は、居住時のエネルギーに係る$CO_2$排出量の計算に用いられる。
・ この欄の結果は、「結果」シートの「2-3.ライフサイクルCO2（温暖化影響チャート）」に表示されるが、BEEの計算には用いられない。
・詳しくはマニュアルを参照のこと。

$kg\text{-}CO_2/kWh$

| 電力会社など | 排出係数 |
|---|---|
| 標準 | 0.555 |
| 北海道電力 | 0.502 |
| 東北電力 | 0.510 |
| 東京電力 | 0.368 |
| 中部電力 | 0.452 |
| 北陸電力 | 0.407 |
| 関西電力 | 0.358 |
| 四国電力 | 0.378 |
| 九州電力 | 0.365 |
| その他の電力供給者 | |

**備　考**

左表の値は、「地球温暖化対策の推進に関する法律施行令」による電気の使用に伴う温室効果ガス排出量の算定方法（法第21条の2第2項）に示されている「電気の排出係数」である。
「標準」は「使用している電気の排出係数がわからない場合」の数値であり、各電力会社の排出係数は、環境省令・経済産業省令に基づき2007年4月に公表された値である。
なお、その他は自由入力欄である。

### 5. ライフサイクル$CO_2$の計算（地域電力別計算）

| | $kg\text{-}CO_2/年m^2$ 評価対象 | $kg\text{-}CO_2/年m^2$ 参照値 |
|---|---|---|
| 建設 | 8.92 | 8.92 |
| 修繕・更新・解体 | 3.02 | 3.02 |
| 居住 | 26.42 | 31.41 |
| **合計** | **38.36** | **43.34** |

## ■ 環境設計の配慮事項

■建物名称

| 設計上の配慮事項 | |
|---|---|
| 総合 | ●閑静な低層の住宅街に立地し、近くにお寺などがあり静かな環境である。一方で隣家は近接しているが、南側と北側と一部、東側に視線が抜ける。これを意識しながら設計に配慮した。 ●2階リビングとし、南側にサンルームと大きなデッキを設けて、生活上メインのLDKでの生活を楽しめるように工夫した。 ●内装材には無垢の杉をふんだんに使用し、杉の温かみを体感できる空間になるようにしている。 ●OMソーラーを採用し、自然エネルギーを積極的に活用して室内環境を快適にしている |
| $Q_H1$ 室内環境を快適・健康・安心にする | ●次世代断熱仕様 ●換気通風、日射調整への配慮 ●自然素材で内装材を統一 ●一階のサッシで防犯性能の必要なサッシに格子を設置 |
| $Q_H2$ 長く使い続ける | ●地盤調査を行い地盤状況を確認の上、基礎を設計 ●外壁通気、屋根通気構法の採用により、躯体・室内環境に熱負荷を軽減 |
| $Q_H3$ まちなみ・生態系を豊かにする | ●周辺の住宅との調和を図り、軒の出や屋根勾配を整えた |
| $LR_H1$ エネルギーと水を大切に使う | ●OMソーラーを取り入れ、太陽光を積極的に利用して室内環境を快適にする ●OMソーラーにより、自然エネルギーを活用し、暖房・給湯・換気を行う ●照明ランプは蛍光灯タイプ（電球色）を採用 |
| $LR_H2$ 資源を大切に使いゴミを減らす | ●構造材の全てに、国産材（和歌山県）の植林からプレカットまで自社で行っている、持続可能な森の木を利用。 |
| $LR_H3$ 地球・地域・周辺環境に配慮する | ●外構を出来るだけ舗装しないで土のまま残し、雨などを保水・浸透するように考えている |
| その他 | |

■建物名称

## $Q_H1$ 室内環境を快適・健康・安心にする

色欄について、プルダウンメニューから選択、または数値・コメントを記入のこと

### 1　暑さ・寒さ

### 1.1　基本性能

#### 1.1.1　断熱・気密性能の確保

重み係数＝ 0.65

| レベル 5 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級1を満たす。 |
| レベル 2 | 日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級2を満たす。 |
| レベル 3 | 日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級3を満たす。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 5 | 日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級4を満たす。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | Q値=2.70 |
|---|---|

#### 1.1.2　日射の調整機能

重み係数＝ 0.35

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | レベル3を満たさない。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 該当する開口部の日射侵入率を、夏期に0.60以下とできる。 |
| レベル 4 | 該当する開口部の日射侵入率を、夏期に0.45以下とできる。 |
| レベル 5 | 該当する開口部の日射侵入率を、夏期には0.30以下とでき、かつ冬期には概ね0.6以上とできる。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | 夏季の日射遮蔽＝0.054 |
|---|---|

### 1.2　夏の暑さを防ぐ

#### 1.2.1　風を取り込み、熱気を逃がす

重み係数＝ 0.50

| レベル 5 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | レベル3を満たさない。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 主要な居室において、二方向に開口部がある、または一方向開口でも通風・排熱を促進する取組みがなされている。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 5 | すべての居室において、二方向に開口部がある、または一方向開口でも通風・排熱を促進する取組みがなされている。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | ほぼ一室空間 |
|---|---|

#### 1.2.2　適切な冷房計画

重み係数＝ 0.50

| レベル 5 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 主要な居室において、特に配慮なし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 居間を含む一体的空間において、適切な冷房計画が行われている。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 5 | 主要な居室において、適切な冷房計画が行われている。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 1.3　冬の寒さを防ぐ

#### 1.3.1　適切な暖房計画

重み係数＝ 1.00

| レベル 5 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 主要な居室において、特に配慮なし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 居間を含む一体的空間において、適切な暖房計画を行っている。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 5 | 主要な居室において、適切な暖房計画を行っている。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 2　健康と安全・安心

### 2.1　化学汚染物質の対策

重み係数＝ 0.33

| レベル 5 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 日本住宅性能表示基準「6-1ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）」における等級1を満たしている。 |
| レベル 4 | 日本住宅性能表示基準「6-1ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）」における等級2を満たしている。 |
| ■レベル 5 | 日本住宅性能表示基準「6-1ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）」における等級3を満たしている。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.2　適切な換気計画

重み係数＝ 0.33

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | レベル3を満たさない。 |
| ■レベル 3 | 台所、便所、浴室で発生する汚染物質に対して、換気等の適切な処理計画がなされている。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | レベル3を満たした上で、各居室で必要な換気量ができる計画がなされている。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.3　犯罪に備える

重み係数＝ 0.33

| レベル 4 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 特に対策なし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 侵入の可能な規模の開口部のうち、住戸の出入口、および地面から開口部の下端までの高さが2m以下の開口部で、侵入防止対策上何らかの措置が採られている。 |
| ■レベル 4 | 侵入の可能な規模の開口部のうち、住戸の出入口、および地面から開口部の下端までの高さが2m以下の開口部で、侵入防止対策上有効な措置が採られている。 |
| レベル 5 | レベル4に加え、侵入の可能な規模の開口部のうち、バルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、バルコニー等から当該開口部までの水平距離が0.9m以下である開口部で、侵入防止対策上有効な措置が採られている。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 3　明るさ

### 3.1　昼光の利用

| レベル 3 |
|---|

重み係数＝ 1.00

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 単純開口率15%未満。 |
| レベル 2 | 単純開口率15%以上20%未満。 |
| ■レベル 3 | 単純開口率20%以上。 |
| レベル 4 | （加点条件を満たせば選択可能） |
| レベル 5 | （加点条件を満たせば選択可能） |

**加点条件**

| | | |
|---|---|---|
| | 1 | 「居間を含む一体的空間」において、建築基準法で求められる有効採光面積を南面の窓あるいは天窓で確保しているか、昼光利用設備がある。 |
| | 2 | 「寝室」において、建築基準法で求められる有効採光面積を南面の窓あるいは天窓で確保しているか、昼光利用設備がある。 |
| | | 加点数　**0** レベル |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 4　静かさ

重み係数＝ 0.10

| レベル 5 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 日本住宅性能表示基準の「8-4透過損失等級（外壁開口部）」における等級1相当の外壁開口部の仕様である。 |
| レベル 4 | 日本住宅性能表示基準の「8-4透過損失等級（外壁開口部）」における等級2相当の外壁開口部の仕様である。 |
| ■レベル 5 | 日本住宅性能表示基準の「8-4透過損失等級（外壁開口部）」における等級3相当の外壁開口部の仕様である。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | DUO-PG･･･T-1(25)等級 |
|---|---|

■建物名称

## $Q_H$3 まちなみ・生態系を豊かにする

色欄について、プルダウンメニューから選択、または数値・コメントを記入のこと

### 1　まちなみ・景観への配慮

重み係数＝ 0.30

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 周辺のまちなみや景観に対して配慮が行われておらず、まちなみや景観から突出し、調和していない。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 周辺のまちなみや景観に対して配慮しているが、レベル4は満たさない。 |
| レベル 4 | 評価する取組み1を行っている。または評価する取組み2の①～⑤のいずれか2つを行っている。 |
| レベル 5 | 評価する取組み1を行った上に取組み2の①～⑤のうちいずれか1つを行っている。<br>または、評価する取組み2の①～⑤のうち、いずれか3つ以上を行っている。 |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 分類 | 取組み | |
|---|---|---|---|---|
| 一部 | 1 | 近隣住宅・街区との調和 | 以下の要素が近隣の住宅地景観から突出せず、連続或いは調和させている。<br>・住宅本体の配置（特に前面道路との関係）<br>・住宅本体の高さ・屋根形状<br>・住宅本体の外壁・屋根の色彩<br>・接道部の塀・垣、緑<br>・その他、カーポート、屋外設備、物置などの配置、色、形状 | |
| | 2 | まちなみ・地域景観への積極的な配慮 | ① | 庭のつくり方や植栽の樹種、配置に、地域のまちなみに寄与するような配慮がされている。 |
| | | | ② | 照明・ファニチュア・塀・垣などにより、道や通りを演出し、景観形成に寄与している。 |
| ○ | | | ③ | 建築設備機器・ゴミ収集設備などをルーバーや植栽などで目立たない工夫をしている。 |
| | | | ④ | 建物意匠や外構計画により、場所に応じた演出をしている。 |
| | | | ⑤ | 地域の景観計画等に基づいた取り組みを行っている。 |
| 合計(取組み2)＝ | 1 | | | |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2　生物環境の創出

### 2.1 敷地内の緑化

重み係数＝ 0.65

| レベル 2 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | レベル2を満たさない。 |
| ■レベル 2 | 外構面積の20%以上の緑化面積を確保している。 |
| レベル 3 | 外構面積の30%以上の緑化面積を確保している。 |
| レベル 4 | 外構面積の40%以上の緑化面積を確保している。 |
| レベル 5 | 外構面積の50%以上の緑化面積を確保している。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.2 生物の生息環境の確保

重み係数＝ 0.35

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 特に配慮なし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 評価する取組みの1～5のうち、何れか1つ以上に取組んでいる。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | 評価する取組みの1～5のうち、何れか3つ以上に取組んでいる。 |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 取組み | |
|---|---|---|---|
| | 1 | <移動経路の確保> | 野鳥等が地域の中を移動することができるよう緑を連続させることに取組んでいる。 |
| | 2 | <餌場の確保> | 野鳥等が餌とすることができる食餌木を植栽すること等に取組んでいる。 |
| | 3 | <住み処・隠れ場の確保> | 野鳥等が隠れたり営巣したりできる空間の確保に取組んでいる。 |
| | 4 | <水場の確保> | 野鳥等が水を飲んだり水浴びができるような水場の確保に取組んでいる。 |
| ○ | 5 | <多孔質な空間の確保> | より小さな生き物が生息・生育できるよう多孔質な資材を活用している。 |
| 合計＝ | 1 | | |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 3　地域の安全・安心

| 重み係数＝ | 0.20 |
|---|---|

| レベル 4 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 評価する取組み1～4のうち、何れの手法も採用していない。 |
| ■レベル 4 | 評価する取組み1～4のうち、何れかの手法を採用している。 |
| レベル 5 | 評価する取組み1～4のうち、2つ以上の手法を採用している。 |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 取組み |
|---|---|---|
| ○ | 1 | 避難路・消火活動空間の確保 |
| | 2 | 防火性の高い植物の植樹 |
| | 3 | 見通しの確保 |
| | 4 | その他 |
| 合計＝ | 1 | |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

## 4　地域の資源の活用と住文化の継承

| 重み係数＝ | 0.20 |
|---|---|

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 評価する取組みの1～5のうち、何れにも取組んでいない。 |
| レベル 4 | 評価する取組みの1～5のうち、何れか1つに取組んでいる。 |
| レベル 5 | 評価する取組みの1～5のうち、何れか2つ以上に取組んでいる。 |

**評価する取組み**

| 採点 | 分類 | No. | 取組み |
|---|---|---|---|
| | 地域の住宅文化の継承 | 1 | 地域で育まれてきた住宅や庭づくりの構法・意匠・技術を採用している。 |
| | | 2 | 地域を象徴する庭園等の保全や、地域の住文化を象徴する住宅等建物の保存・復元をしている。 |
| | | 3 | 住宅の構造材や内外装材、外構資材に地域性のある材料を一部使用している（地域の山林から産出される木材を除く）。 |
| | 地域で産出される木材資源の活用 | 4 | 住宅の構造躯体に、地域の山林から産出される木材資材を積極的に活用している。 |
| | | 5 | 住宅の内外装材・外構資材に、積極的に地域の山林から産出される木材資源を活用している。 |
| 合計＝ | 0 | | |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

■建物名称

## $LR_H1$ エネルギーと水を大切に使う

色欄について、プルダウンメニューから選択、または数値・コメントを記入のこと

### 1 建物の工夫で省エネ

### 1.1 建物の熱負荷抑制

重み係数＝ 0.50

| レベル 5 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級1を満たす。 |
| レベル 2 | 日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級2を満たす。 |
| レベル 3 | 日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級3を満たす。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 5 | 日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級4を満たす。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 1.2 自然エネルギー利用

重み係数＝ 0.50

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | レベル3を満たさない。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 日射熱の利用により暖房エネルギーを10%程度削減できる。もしくは、自然風の利用により冷房エネルギーを10%程度削減できる。 |
| レベル 4 | 日射熱の利用により暖房エネルギーを20%程度削減できる。もしくは、自然風の利用により冷房エネルギーを20%程度削減できる。 |
| レベル 5 | 日射熱の利用により暖房エネルギーを20%程度削減でき、かつ自然風の利用により冷房エネルギーを20%程度削減できる。 |

注）沖縄県では「暖房エネルギー削減（日射熱の利用）」を、寒冷地では「冷房エネルギー削減（自然風の利用）」を評価対象外とする。
この場合、レベル4は評価せず、評価対象を20%程度削減できればレベル5と評価する。

| 採点 | 項目 | 取組み | 評価 |
|---|---|---|---|
| 1 | 日射熱の利用 | 暖房エネルギーを10%程度削減 | 1 |
| | | 暖房エネルギーを20%程度削減 | 2 |
| 1 | 自然風の利用 | 冷房エネルギーを10%程度削減 | 1 |
| | | 冷房エネルギーを20%程度削減 | 2 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | OMソーラー |
|---|---|

### 2 設備の性能で省エネ

### 2.1 暖冷房設備

#### 2.1.1 暖房設備

重み係数＝ 0.80

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 居間を含む一体的空間において、特に取組みなし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 居間を含む一体的空間において、機器効率が一般的な暖房設備を採用している。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | 居間を含む一体的空間において、機器効率が高い暖房設備を採用している。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

#### 2.1.2 冷房設備

重み係数＝ 0.20

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 居間を含む一体的空間において、特に取組みなし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 居間を含む一体的空間において、機器効率が一般的な冷房設備を採用している。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | 居間を含む一体的空間において、機器効率が高い冷房設備を採用している。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.2 給湯設備

#### 2.2.1 給湯機器

重み係数＝ 0.80

| レベル 5 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | 下記以外 |
| レベル 3 | 電気温水器（通電制御型） |
| レベル 4 | 燃料系瞬間式給湯器 |
| ■レベル 5 | 燃料系潜熱回収瞬間式給湯器、電気ヒートポンプ式給湯機、太陽熱温水器、<br>太陽熱給湯システム（自然循環式/直接集熱、強制循環式/直接集熱、強制循環式/間接集熱） |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.2.2 浴槽の断熱

重み係数＝ 0.10

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 非断熱タイプの浴槽部分を断熱外皮の外側に露出して設置する場合。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 非断熱タイプの浴槽部分を断熱外皮の内側に設置する場合、あるいは断熱タイプの浴槽部分を断熱外皮の外側に露出して設置する場合。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | 断熱タイプの浴槽部分を、断熱外皮の内側に設置する場合。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.2.3 給湯配管

レベル 5

重み係数＝ 0.10

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | 先分岐方式給湯配管を採用した場合。 |
| ■レベル 3 | ヘッダー方式給湯配管を採用した場合。 |
| レベル 4 | （加点条件をみたせば評価可能） |
| レベル 5 | （加点条件をみたせば評価可能） |

**加点条件**

| | | |
|---|---|---|
| ○ | 1 | 住宅の断熱外皮貫通部から給湯機器までの給湯配管延長が5m以下である場合、または、断熱外皮の室内側に給湯機器が設置されている場合はレベルを1あげることができる。 |
| ○ | 2 | 住宅の断熱外皮貫通部から給湯機器までの給湯配管に断熱がなされている場合、レベルを1上げることができる。 |
| ○ | 3 | 浴槽の追い焚き配管全般に断熱がなされている場合、レベルを1上げることができる。 |
| | | 加点数　3 レベル |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 2.3 照明・家電・厨房機器

重み係数＝ 0.25

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 下記採点表による採点が、2点未満 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 下記採点表による採点が、2点以上4点未満 |
| レベル 4 | 下記採点表による採点が、4点以上7点未満 |
| レベル 5 | 下記採点表による採点が、7点 |

**評価する取り組み**

| 採点 | 項目 | | | 取組み | 点数 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 点 | 採点表1 | 1)照明機器 | | 省エネ基準達成率100%以上 | 2 |
| 0 点 | | 2)電気冷蔵庫 | | 省エネ基準達成率80%以上 | 2 |
| 1 点 | 採点表2 | 3)電気便座 | | 省エネ基準達成率100%以上 | 1 |
| 0 点 | | 4)テレビ | 液晶・プラズマ | 省エネ基準達成率112%以上 | 1 |
| | | | ブラウン管 | 省エネ基準達成率109%以上 | 1 |
| 0 点 | | 5)ガスこんろ | | 省エネ基準達成率100%以上 | 1 |
| | 採点表3 | 6)電気クッキングヒーター | | IHクッキングヒーター （こんろ口数の1／2以上がIH加熱方式のもの | 1 |
| 合計＝ | 3点 | | | | |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 2.4 換気設備

重み係数＝ 0.05

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 一般の換気システムを採用している。 |
| レベル 4 | 一般の換気システムに比べ、消費電力が70%以下の換気システムを採用している。 |
| レベル 5 | 一般の換気システムに比べ、消費電力が40%以下の換気システムを採用している。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 2.5 エネルギー利用効率化設備

### 2.5.1 家庭用ｺｰｼﾞｪﾈﾚｰｼｮﾝｼｽﾃﾑ

重み係数＝ 1.00

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 取組みなし。 |
| レベル 4 | ガスエンジン式コージェネレーションシステムを導入しており、レベル5を満たさない場合。 |
| レベル 5 | ガスエンジン式コージェネレーションシステムを導入し、エネルギー利用の高い効果が期待できる場合。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.5.2 太陽光発電システム

| 省エネルギー率k | | 太陽光発電システムによる発電エネルギー量 | ／ | 住宅全体の一次エネルギー消費量 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0.000 | ＝ | 0.000 （GJ／年） | ／ | 83.109 （GJ／年） | |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 3 水の節約

## 3.1 節水型設備

重み係数＝ 0.75

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 取組みなし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 評価する取組みのいずれかを採用している。 |
| レベル 4 | 評価する取組みの内、2つ以上を採用している。 |
| レベル 5 | 評価する取組みの内、3つ以上を採用している。 |

**評価する取り組み**

| 採用数 | No. | 取組み |
|---|---|---|
| | 1 | 節水型便器（大小洗浄切替機能付、洗浄水量：大8L/回、小6L/回以下） |
| | 2 | 浴室サーモスタット水栓＋手元止水機構付節水シャワーヘッド |
| 1 | 3 | 食器洗い洗浄機 |
| | 4 | その他の削減手法（容易な水量調整/止水機構付水栓など） |
| 合計＝ | 1 | |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 3.2 雨水の利用

重み係数＝ 0.25

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 取組みなし。 |
| レベル 4 | 散水等に利用する雨水タンクを設置している。 |
| レベル 5 | トイレ洗浄水等に利用する浄化機能付き雨水利用システムを設置している。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 4 維持管理と運用の工夫

## 4.1 住まい方の提示

重み係数＝ 0.50

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 取組みなし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 設備毎の取扱説明書が居住者に手渡されている。 |
| レベル 4 | レベル3に加え、省エネに関する住まい方について一般的な説明がすまい手になされている。 |
| レベル 5 | レベル3に加え、当該住宅に採用された設備や仕様に関して、個別の建物・生活スタイルごとに対応した適切な説明がすまい手になされている。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

## 4.2 エネルギーの管理と制御

重み係数＝ 0.50

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 取組みなし。 |
| レベル 4 | エネルギー消費に関する表示機器、負荷低減装置等を採用している。 |
| レベル 5 | エネルギーを管理する仕組みがあり、それにより消費エネルギーの削減が可能である取り組みがなされている。 |

| 具体的な取組み（概ね30文字） | |
|---|---|

■建物名称

## $LR_H2$ 資源を大切に使いゴミを減らす

色欄について、プルダウンメニューから選択、または数値・コメントを記入のこと

### 1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用
### 1.1 構造躯体

| | | 木質系 | 鉄骨系 | コンクリート系 |
|---|---|---|---|---|
| レベル 5.0 | 構造の比率(床面積)入力欄 | 1 | 0 | 0 |

#### 1.1.1 木質系住宅

| レベル 5 | | 重み係数＝ 1.00 |
|---|---|---|
| レベル 5 | 基準 | |
| レベル 1 | (該当するレベルなし) | |
| レベル 2 | (該当するレベルなし) | |
| レベル 3 | レベル4を満たさない。 | |
| レベル 4 | 構造躯体の過半に「持続可能な森林から産出された木材」が使用されている。 | |
| ■レベル 5 | 構造躯体の全てに「持続可能な森林から産出された木材」が使用されている。 | |

**加点条件**

| | | |
|---|---|---|
| | その1 | 「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのガイドライン」(林野庁)における「①森林認証制度およびCoC認証制度を活用する方法」、「②業界団体の自主的行動規範による方法」または「③個別事業者の独自の取組による方法」によって合法性、持続可能性が証明された木材を使用している |
| | その2 | 構造躯体の一部あるいは過半に、既存建築躯体等のリユース材が使用されている |
| | 加点数 | 0 レベル |

| 具体的な取組み(概ね30文字) | |
|---|---|

#### 1.1.2 鉄骨系住宅

| レベル 3 | | 重み係数＝ 0.00 |
|---|---|---|
| レベル 3 | 基準 | |
| レベル 1 | (該当するレベルなし) | |
| レベル 2 | (該当するレベルなし) | |
| ■レベル 3 | 構造躯体に電炉鋼が使用されていない、または確認することができない。 | |
| レベル 4 | 構造躯体の一部に電炉鋼が使用されている。 | |
| レベル 5 | 構造躯体の過半に電炉鋼が使用されている。 | |

**加点条件**

| | | |
|---|---|---|
| | 構造躯体の一部あるいは過半に、既存建築躯体等のリユース材が使用されている | |
| | 加点数 | 0 レベル |

| 具体的な取組み(概ね30文字) | |
|---|---|

#### 1.1.3 コンクリート系住宅

| レベル 3 | | 重み係数＝ 0.00 |
|---|---|---|
| レベル 3 | 基準 | |
| レベル 1 | (該当するレベルなし) | |
| レベル 2 | (該当するレベルなし) | |
| ■レベル 3 | 評価する取組み1～2のうち、何れにも該当しない。 | |
| レベル 4 | 評価する取組み1～2のうち、1つに該当する。 | |
| レベル 5 | 評価する取組み1～2のうち、2つに該当する。 | |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 取組み |
|---|---|---|
| | 1 | 構造躯体コンクリートに混合セメント(高炉セメント、フライアッシュセメント)またはエコセメントを用いている。(捨てコン、腰壁への使用は評価しない。) |
| | 2 | 構造躯体コンクリートに再生骨材またはコンクリート用スラグ骨材を用いている。(捨てコン、腰壁への使用は評価しない。) |
| 合計＝ | 0 | |

| 具体的な取組み(概ね30文字) | |
|---|---|

## 1.2 地盤補強材・地業・基礎

| 重み係数＝ 0.20 |
|---|

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 評価する取組み1～3のうち、何れにも該当しない。 |
| レベル 4 | 評価する取組み1～3のうち、1つに該当する。 |
| レベル 5 | 評価する取組み1～3のうち、2つ以上に該当する。 |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 取組み |
|---|---|---|
| | 1 | 混合セメント（高炉セメント、フライアッシュセメント）またはエコセメントを用いている。 |
| | 2 | 再生骨材またはコンクリート用スラグ骨材を用いている。 |
| | 3 | 地盤改良材として、地盤改良用製鋼スラグを用いている。 |
| 合計＝ | **0** | |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

## 1.3 外装材

| レベル 1 | 重み係数＝ 0.20 |
|---|---|

| レベル 1 | 基準 |
|---|---|
| ■レベル 1 | レベル3を満たさない。 |
| レベル 2 | （加点条件をみたせば評価可能） |
| レベル 3 | 0.4≦評価する取組みにおける得点率（③）＜0.6 |
| レベル 4 | 0.6≦評価する取組みにおける得点率（③）＜0.8 |
| レベル 5 | 0.8≦評価する取組みにおける得点率（③） |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 取組み | 評価ポイント | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 取組み大 | 取組み小 | 取組みなし |
| **0 点** | 1 | 屋根葺材（勾配屋根の場合）または防水材（陸屋根の場合）への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 2 | 屋根下地材（勾配屋根の場合）または防水下地材（陸屋根の場合）への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 3 | 外壁材への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 4 | 外壁下地材への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 5 | 断熱材への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| ①合計＝ | **点** | ②最高得点＝ **10点** | ③得点率（①÷②）＝ | | **0.00** |

**加点条件**

| | 外装の一部あるいは過半に、既存建築躯体等のリユース材が使用されている |
|---|---|
| | 加点数 **0** レベル |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

## 1.4 内装材

| レベル 1 | 重み係数＝ 0.20 |
|---|---|

| レベル 1 | 基準 |
|---|---|
| ■レベル 1 | レベル3を満たさない。 |
| レベル 2 | （加点条件をみたせば評価可能） |
| レベル 3 | 0.4≦評価する取組みにおける得点率（③）＜0.6 |
| レベル 4 | 0.6≦評価する取組みにおける得点率（③）＜0.8 |
| レベル 5 | 0.8≦評価する取組みにおける得点率（③） |

**評価する取り組み**

| 採点 | No. | 取組み | 評価ポイント | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 取組み大 | 取組み小 | 取組みなし |
| **0 点** | 1 | 床仕上げ材への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 2 | 床下地材への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 3 | 内壁仕上げへの省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 4 | 内壁下地材への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 5 | 天井仕上げへの省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| **0 点** | 6 | 天井下地材への省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用。 | 2 | 1 | 0 |
| ①合計＝ | **点** | ②最高得点＝ **12点** | ③得点率（①÷②）＝ | | **0.00** |

**加点条件**

| | 内装の一部あるいは過半に、既存建築躯体等のリユース材が使用されている |
|---|---|
| | 加点数 0 レベル |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

### 1.5 外構材

重み係数＝ 0.10

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 下記に示す取組み1～4のうち、何れも採用していない。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | 下記に示す取組み1～4のうち、何れかを採用している。 |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 取組み | |
|---|---|---|---|
| | 1 | リサイクル材の使用 | ・窯業廃土、廃ガラス等から製造した舗装用ブロックの通路、駐車場への使用<br>・木粉と熱可塑性樹脂から製造した人工木材を利用した屋外デッキ設置<br>・その他、廃棄物や他産業の副産物を利用した外構材の使用 |
| | 2 | リユース材の使用 | ・再利用石材による敷石<br>・古レンガを利用した花壇 |
| | 3 | 「持続可能な森林から産出された木材」の使用 | ・「持続可能な森林から産出された木材」を利用した屋外デッキの設置 |
| | 4 | 利用可能になるまでの期間が短く資源枯渇の恐れが少ない植物由来の自然素材の使用 | ・竹製品の使用<br>・その他、利用可能になるまでの期間が短く資源枯渇の恐れが少ない植物由来の自然素材の外構への応用 |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

## 2 生産・施工段階における廃棄物削減

### 2.1 生産段階（構造用躯体部材）

重み係数＝ 0.33

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 構造躯体用部材の生産・加工段階における副産物の発生抑制、リサイクル推進に対する取組みの指示が無く、かつ実際の取組みも行われていない。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | 構造躯体用部材の生産・加工段階における副産物の発生抑制、リサイクル推進に対する取組みについて設計図書等で指示されているか、または実際の取組みが行われている。 |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.2 生産段階（構造用躯体以外の部材）

重み係数＝ 0.33

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | レベル4を満たさない。 |
| レベル 4 | 生産・加工段階で副産物の発生抑制、リサイクル推進に取組んでいる構造躯体用部材以外の建材を1つあるいは2つ採用するよう設計図書等で指示されているか、実際の取組みが行われている。 |
| レベル 5 | 生産・加工段階で副産物の発生抑制、リサイクル推進に取組んでいる構造躯体用部材以外の建材を3つ以上採用するよう設計図書等で指示されているか、実際の取組みが行われている。 |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.3 施工段階

重み係数＝ 0.33

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 施工段階における副産物の発生抑制、リサイクル推進に対する取組みの指示が無く、かつ実際の取組みも行われていない。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | 施工段階における副産物の発生抑制、リサイクル推進に対する取組みについて設計図書等で指示されているか、または実際の取組みが行われている。 |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

## 3 リサイクルの促進

### 3.1 使用材料の情報提供

重み係数＝ 1.00

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 住まい手に対して、住宅に使用されている材料のリサイクルや廃棄に対する情報提供を行っていない。 |
| レベル 4 | （該当するレベルなし） |
| レベル 5 | 住まい手に対して、住宅に使用されている材料のリサイクルや廃棄に対する何らかの情報提供を行っている。 |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

■建物名称

## $LR_H3$ 地球・地域・周辺環境に配慮する

色欄について、プルダウンメニューから選択、または数値・コメントを記入のこと

### 1 地球温暖化への配慮

重み係数＝ 0.33

| レベル 3.9 | 基準 |
|---|---|
| レベル1<br>～<br>レベル5 | 本採点項目のレベルはライフサイクル$CO_2$の排出率を1～5に換算した値（小数第1位まで）で表される。<br>なお、レベル1、3、5は以下の排出率で定義される。<br><br>レベル1：ライフサイクル$CO_2$排出率が、一般的な住宅（参照値）に対して125%以上<br>レベル3：ライフサイクル$CO_2$排出率が、一般的な住宅（参照値）と同等<br>レベル5：ライフサイクル$CO_2$排出率が、一般的な住宅（参照値）に対して75%以下 |

**ライフサイクル$CO_2$概算値** $kg\text{-}CO_2/年m^2$

| | 建設 | 修繕・更新・解体 | 居住 | 合計 | 排出率 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参照値 | 8.92 | 3.02 | 31.41 | 43.34 | 100% |
| 評価対象 | 8.92 | 3.02 | 26.42 | 38.36 | **88%** |

**ライフサイクル$CO_2$排出率に基づくスコア換算**

**換算スコア＝** **3.9**

### 2 地域環境への配慮

### 2.1 地域インフラの負荷抑制

重み係数＝ 0.50

| レベル 4 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | 評価する取組み1～6のうち、何れも採用していない。 |
| レベル 3 | 評価する取組み1～6のうち、何れかの1つに取組んでいる。 |
| ■レベル 4 | 評価する取組み1～6のうち、何れか2つ以上に取組んでいる。 |
| レベル 5 | 評価する取組み1～6のうち、何れか4つ以上に取組んでいる。 |

**評価する取組み**

| 採点 | 分類 | No. | 取組み |
|---|---|---|---|
| ○ | 雨水排水負荷の抑制 | 1 | 外構部への降雨を浸透させるため、外構面積の過半を植栽地（池を含む）や透水性舗装など透水性を有する仕上げとしている。 |
| ○ | | 2 | 屋根への降雨を浸透させるため、雨水地下浸透施設（浸透ます、浸透トレンチ等）を設置している。 |
| | | 3 | 雨水貯留・利用設備を設置している。 |
| | 生活ごみ処理負荷の抑制 | 4 | 生ごみの排出量を削減するため、生ごみ処理設備を設置している |
| ○ | | 5 | 住宅内あるいは外構部に分別ストックスペースを設置している。 |
| | その他 | 6 | 汚水排水の浄化設備など、上記以外の地域インフラの負荷抑制に努めている。 |
| 合計＝ | **3** | | |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

### 2.2 既存の自然環境の保全

重み係数＝ 0.50

| レベル 3 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 既存の自然環境・自然資源の保全について全く配慮がされていない。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| ■レベル 3 | 既存の自然環境・自然資源の保全について、標準的な配慮や取組みを一部行っている（ポイント1以上） |
| レベル 4 | 既存の自然環境・自然資源の保全について、標準的な配慮や取組みを行っている（ポイント2以上） |
| レベル 5 | 既存の自然環境をほとんど改変せず、積極的に保全に努めている（ポイント4以上） |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 取組み | | ポイント |
|---|---|---|---|---|
| 1.0 ポイント | 1 | ＜地形の保全＞<br>従前の地形を改変せず、保全している。 | | ＋1 |
| 0.5ポイント | 2 | ＜表土の保全＞<br>従前の表土を概ね保全している。（従前の表土が植栽に適さないため、良質な土壌を客土した場合も | | ＋0.5 |
| 0.0ポイント | 3 | ＜既存樹木の保全（中・高木）＞<br>①従前生えていた中・高木（樹高2m以上）を保全している。 | 本 | （1本当り）<br>＋1 |
| 0.0ポイント | | ＜既存樹木の保全（低木）＞<br>②従前生えていた低木（樹高2m未満）を保全している。 | | （1本（一株）当り）＋0.5 |
| | 4 | ＜郷土種の採用（高木）＞<br>新植する高木の半数以上が郷土種（あるいは自生種・地域系統種）である。 | | ＋1 |
| | | ＜郷土種の採用（中低木）＞<br>新植する低木の約半数以上が郷土種（あるいは自生種・地域系統種）である。 | | ＋0.5 |
| 合計＝ | **1.5ポイント** | | | |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

# 3　周辺環境への配慮

## 3.1 騒音・振動・排気・排熱の低減

重み係数＝　0.50

| レベル 4 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | 特に配慮なし。 |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 騒音・振動・排気・排熱の発生源が、隣接する住宅等に著しい影響を与えないよう一般的な配慮がなされている。 |
| ■レベル 4 | レベル3に加え、騒音・振動、排気・排熱の発生源に対する、いずれか一部について取り組みがなされている。 |
| レベル 5 | レベル3に加え、騒音・振動、排気・排熱の発生源の全てについて取り組みがなされている。 |

**評価する取組み**

| 採点 | No. | 取組み | |
|---|---|---|---|
| ○ | レベル3 | 騒音・振動・排気・排熱の発生源が、隣接する住宅等に著しい影響を与えないよう一般的な配慮がなされている。 | |
| ○ | 1 | 騒音・振動の発生源への取組み | エアコン室外機や給湯設備など、屋外に設置される設備機器などから発生する騒音・振動に対し、低騒音・低振動型の設備機器が採用や設置位置、騒音の伝搬を低減する障壁などの低減方策がとられていること。 |
| | 2 | 排気・排熱の発生源への取組み | 燃焼系設備機器やエアコン室外機などの排気口から発する排気・排熱が、隣接する住宅に悪影響を与えないために、設置位置、排気方向を調整する部材や障壁を設けるなどの配慮がなされていること。 |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|

## 3.2 周辺温熱環境の改善

重み係数＝　0.50

| レベル 4 | 基準 |
|---|---|
| レベル 1 | （該当するレベルなし） |
| レベル 2 | （該当するレベルなし） |
| レベル 3 | 特に取り組みなし |
| ■レベル 4 | 評価する取り組み1～4のうち1つ以上の取組みをしている |
| レベル 5 | 評価する取り組み1～4のうち2つ以上の取組みをしている |

**評価する取り組み**

| 採点 | No. | 取組み | |
|---|---|---|---|
| | 1 | 敷地周辺への風通しに配慮し、敷地外の熱的な影響を低減する。 | ①夏期の卓越風向（最も多い風向）に対する、建物の後退距離を確保している。<br>建物の高さに対する敷地境界からの後退距離の比率<br>30%以上 |
| | 2 | 敷地内に緑地等（水面を含む）を確保し、敷地外への熱的な影響を低減する。<br>（①または②に取り組んでいること） | ①中・高木やピロティ、ひさし、パーゴラ等を設けることにより、敷地内の日陰の形成に努める。<br>水平投影面積　20%以上 |
| | | | ②芝生・草本、低木、池を確保することにより、地表面温度や地表面近傍の気温上昇を抑える。<br>緑被率　10%以上 |
| ○ | 3 | 地表面被覆材に配慮し、敷地外への熱的な影響を低減する。<br>（①または②に取り組んでいること） | ①アスファルトやコンクリートなどの被覆材で地表面を舗装する範囲を抑制する。<br>舗装面積率　20%未満 |
| | | | ②地表面に保水性・透水性の高い被覆材や日射反射率の高い被覆材を使用する。<br>保水性・透水性舗装面積率　10%以上 |
| | 4 | 建築外装材料等に配慮し、敷地外への熱的な影響を低減する。<br>（①または②に取り組んでいること） | ①屋上：屋根緑化等面積率　20%以上<br>または、日射反射率、長波放射率の高い屋根材を選定　20%以上 |
| | | | ②外壁面：東西南方向の見つけ面積の合計に対する外壁面緑化等面積率　20%以上、<br>または、日射反射率、長波放射率の高い外壁材料を選定　20%以上 |
| 合計＝ | 1 | | |

| **具体的な取組み**（概ね30文字） | |
|---|---|